

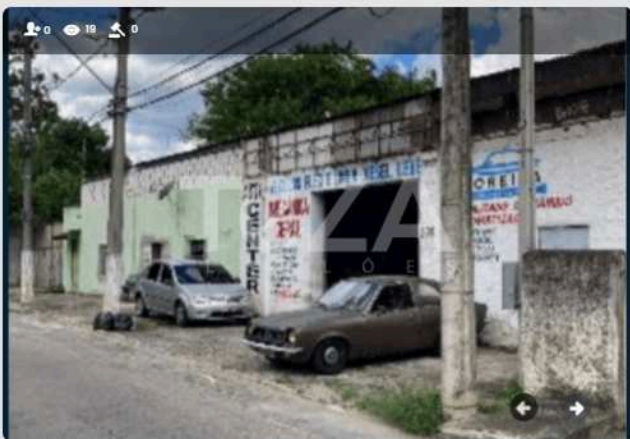
**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP.**

Processo nº.: **0036049-03.1996.8.26.0577.**  
**MASSA FALIDA DE CERAMICA WEISS SA.**

**ALFIO C. AFFONSO ZALLI NETO**, Leiloeiro Oficial, JUCESP 1066, portal TEZA LEILÕES - [www.tezaleiloes.com.br](http://www.tezaleiloes.com.br), com sede na Av. Francisco Matarazzo, nº 1.752, conj. 2305, Ed. Comercial Casa das Caldeiras, Perdizes, São Paulo/SP, CEP 05001-200, telefone 11 2323-3353, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar o edital de leilão e comprovação de publicação, nos termos do Art. 887, §2º, do Código de Processo Civil - CPC e Provimento CSM nº 2.614/2021:

**IMÓVEL COM A. T. 1.190,00M² - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP** | Cód do leilão: 487/001

Terrenos ✔ Aberto para lance



<p><b>1º Leilão</b>                  Abertura: 18/12/2024 - 11:00                  Encerramento: 19/12/2024 - 11:00  <b>R\$ 1.777.000,00</b></p>	<p><b>Avaliação:</b>                  R\$ 1.777.000,00</p> <p>Lance Mínimo: R\$ 1.777.000,00</p> <p><b>Incremento:</b> R\$ 50.000,00                  Comissão do Leiloeiro: 5,00%                  Lance Atual + Comissão: R\$0,00</p> <p><b>✔ Dar um lance agora!</b></p>
<p><b>2º Leilão</b>                  Abertura: 19/12/2024 - 11:01                  Encerramento: 21/01/2025 - 11:00  <b>R\$ 888.500,00 (50% de deságio)</b></p>	<p>Habilitar-me <span style="margin-left: 20px;">Sala de Disputa</span></p>
<p><b>3º Leilão</b>                  Abertura: 21/01/2025 - 11:01                  Fechamento: 05/02/2025 - 11:00  <b>R\$ 1.000,00 (100% de deságio)</b></p>	<p>Automático <span style="margin-left: 20px;">Enviar proposta</span></p>

Tempo para Abertura

**44** dias **18** horas **20** min **53** seg

TEZA

Número do Processo: **0036049-03.1996.8.26.0577** Comarca: de São José dos Campos/SP Vara: 3ª Vara

1

<sup>1</sup> <https://www.teza.com.br/lote/imovel-com-a-t-119000m-sao-jose-dos-campos-sp/631/>

teza.com.br/arquivos/d99dd6c7-d7ca-48ec-9ec7-3e6d0c575f03.pdf

0036049-03.1996.8.26.0577.docx - Docume... 1 / 3 | - 100% + | [ ] [ ]

### EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

O Douto Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos/SP, faz saber a todos quanto possam interessar que, nos termos estabelecidos neste edital, será realizado leilão público por meio do portal [www.tezaleiloes.com.br](http://www.tezaleiloes.com.br).

**PROCESSO:** [0036049-03.1996.8.26.0577](#) – Falência.  
**REQUERENTE:** BANCO DO BRASIL SA - CNPJ 00.000.000/0001-91.  
**REQUERIDO:** MASSA FALIDA DE CERAMICA WEISS SA, pela administradora judicial, BRUNA OLIVEIRA SANTOS (CONAJUD - Confiança Jurídica).  
**INTERESSADOS:** A relação de credores a que alude o art. 7º, parágrafo 2º da Lei 11.101/2005 encontra-se disponível nos autos do processo, na forma da lei e do Enunciado 103 da III Jornada de Direito Comercial da Justiça Federal.

**1º LEILÃO:** Abertura no dia **16/12/2024**, às **11h00min**, e encerramento no dia **19/12/2024**, às **11h00min**, com recebimento de lances a partir do valor da avaliação. Não havendo lances seguirá sem interrupção para o:

**2º LEILÃO:** Com encerramento no dia **21/01/2025**, às **11h00min**, com recebimento de lances a partir de **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação. Não havendo lances seguirá sem interrupção para o:

**3º LEILÃO:** Com encerramento no dia **05/02/2025**, às **11h00min**, com recebimento de lances a qualquer preço.

Por fim, informo que os demais atos para a realização estão sendo providenciados e serão devidamente comprovados nos autos para conhecimento do Juízo, bem como requer que eventuais intimações sejam encaminhadas ao e-mail [contato@tezaleiloes.com.br](mailto:contato@tezaleiloes.com.br).

Aproveito o ensejo para respeitosamente externar meus votos de elevada estima e distinto apreço.

Nestes termos,  
Pede deferimento.

São Paulo, 01 de Novembro de 2024.

**ALFIO CARLOS AFFONSO ZALLI NETO**  
Leiloeiro Oficial JUCESP 1.066

**ERICK SOARES TELES**  
OAB/SP 438.165